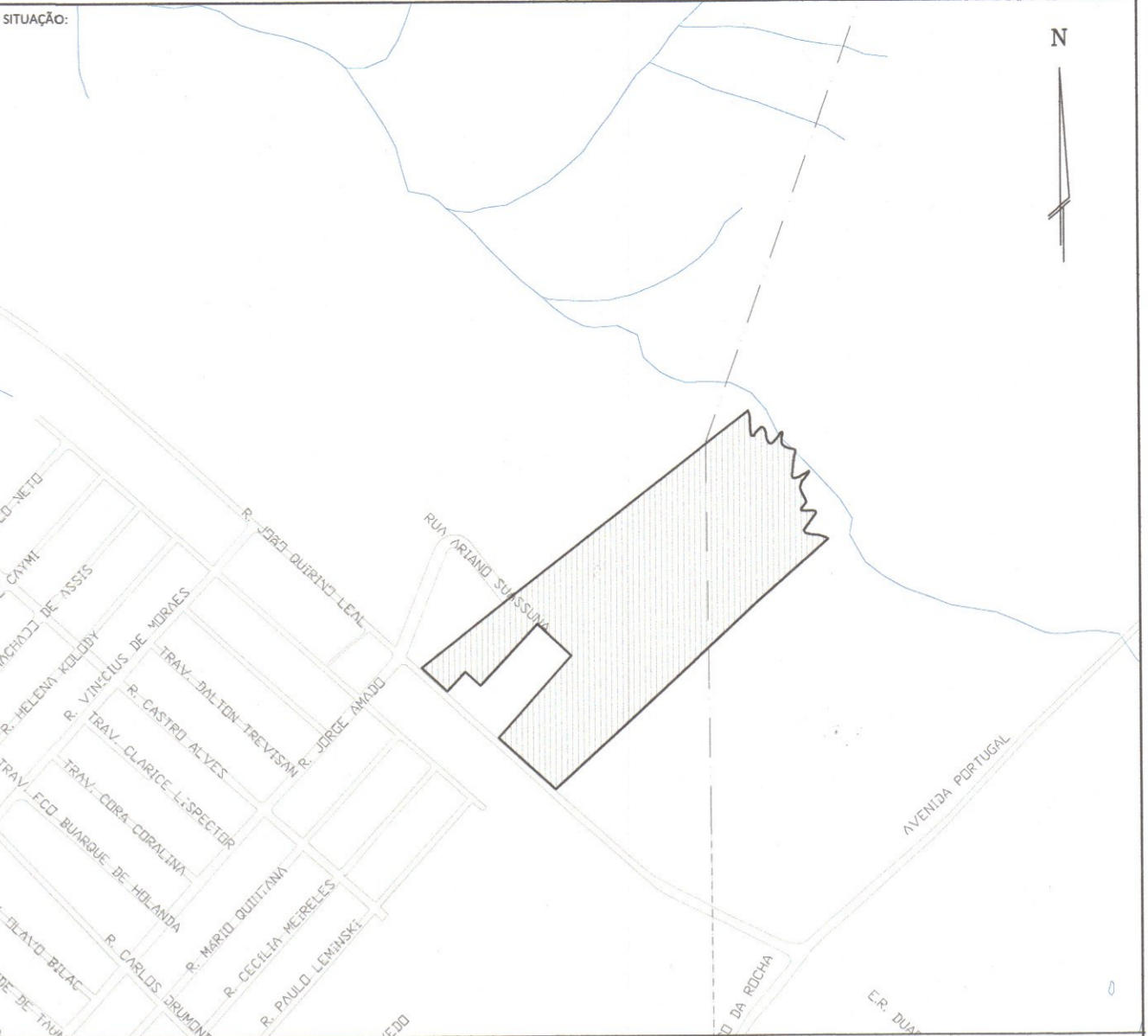


QUADRO DE ÁREAS

	QUADRA 01	QUADRA 02	QUADRA 03	QUADRA 04	QUADRA 05	QUADRA 06	QUADRA 07	QUADRA 08	QUADRA 09	QUADRA 10	
L1	678,91	580,00	511,94	482,79	486,19	626,88	608,92	608,92	477,08	580,00	
L2	480,00	480,00	775,89	594,35	687,04	365,14	480,00	680,61	480,00	480,00	
L3	480,00	480,00		590,17	701,19	366,00	480,00	406,08	480,00	726,32	
L4	580,00	480,00		497,57	514,74	366,86	480,00	369,63	460,00	553,09	
L5		480,00				360,00	480,00	484,33		491,98	
L6		480,00				360,00	694,76	515,69		503,36	
L7		480,00				597,39	750,02	470,39			
L8		480,00				468,90	480,00	480,00			
L9		773,12				360,00	480,00	619,70			
L10						453,08	480,00	21.769,96			
L11							597,97				
L12											
L13											
L14											
L15											
L16											
L17											
L18											
L19											
L20											
ÁREA A									1.768,22		
TOTAL	2.218,91	4.713,12	1.287,83	2.164,88	2.389,16	4.324,25	6.011,67	26.405,31	1.897,08	5.102,97	56.515,18
LOTES	4	9	2	4	4	10	11	10	4	6	64



ESTATÍSTICAS:	(m2)	(%)
ÁREA TOTAL	73.756,20	100,00%
ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS	20.368,58	27,62%
ARRUAMENTO	17.175,60	23,29%
ÁREA LÍQUIDA LOTEADA	36.212,02	49,10%
ÁREA INSTITUCIONAL (L10 Q08)	21.769,96	
Área edificável	3.698,48	10,21% A.L.L.
Área não edificável	18.071,48	
ÁREA TOTAL A SER DOADA AO MUNICÍPIO	40.713,78	55,20% A.T.
Arruamento	17.175,60	
Área Institucional (L10Q08)	21.769,96	
Área A Quadra 10	1.768,22	
ÁREA DE SERVIÇÃO - ELETROSUL	15.057,00	
Atingimento sobre parte do L10 Q08	11.919,48	
Atingimento sobre trecho da Rua C	1.369,30	
Atingimento sobre parte da quadra 10 (Área A)	1.768,22	
APP + ÁREA VERDE	6.680,88	
Obs. A Área de Serviço da Eletrosul sobrepõe-se à APP em 528,88m2		

DE ACORDO COM OS TERMOS DA

ANUÊNCIA PRÉVIA DIRETORIA TÉCNICA

CO T 620/22

DATA 11/10/2024

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

028.001.2480.001

"O autor do projeto e o responsável técnico, são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes do Regulamento de Edificações, da Legislação Municipal e Normas Brasileiras Vigentes, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos de terceiros."

LOTEAMENTO INVEST VENEZA	
PROJETO DE LOTEAMENTO DO LOTE 1A, MATRICULADO SOB O NÚMERO 65.107 REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA RIO GRANDE	
PROPRIETÁRIO:	<i>M. Paulo Sérgio da Silva</i> CONSTRUTORA INVEST LTDA/ME
RESPONSÁVEL TÉCNICO/AUTOR DO PROJETO:	RODRIGO BRUSTOLIN 01723396931 Assinado de forma digital por RODRIGO BRUSTOLIN 01723396931 Dados: 2022.02.17 16:01:14 -03'00'
REFERÊNCIAS:	PRANCHAS NR.: DATA: MARÇO/2020
PARCELAMENTO SITUAÇÃO ESTATÍSTICAS	01/01 PARCELAMENTO INDICADA
ENDEREÇO: RUA JOÃO QUIRINO LEAL, 1.761- BAIRRO VENEZA - FRG/PR	